

## 83, 85, 87, 89 rue Thénard

22 Type I et Type I Bis de 25 m<sup>2</sup> à 34 m<sup>2</sup>



**Loyer de 187 € à 248 € hors charges.**

**Charges à partir de 45 €**

Pour un loyer hors charges de 187 € un étudiant boursier percevra 151 € d'aides et un non boursier percevra 107 € d'aides (estimation au 1/05/2019).



Dans un collectif de 2 étages sur sous-sol. Résidence sécurisée avec interphone. Grande pièce principale, coin cuisine, placard. Salle de bains avec baignoire. Balcons pour certains. Chauffage au gaz individuel. Parking gratuit. Possibilité de garages (39€/mois) ou places de parking souterrain (26€/mois).



Dans un secteur très bien situé, à proximité des magasins d'usine, de commerces, de lignes de bus et à quelques minutes de l'UTT, de l'IUT, de l'IUFM et des Lycées.